

## ЗАПОВЕД

№ .....2611.....

София, 09.09.2025 г.

На основание чл. 32, ал. 1, т. 1 от ЗВО, чл. 21, ал. 1 от АПК във връзка с ПМС №108/09.08.2023 г. за изпълнение на Държавния бюджет за 2023 г. /чл. 8, ал. 1, т. 2/ и на основание ПМС № 235 от 2008 г. чл. 25, ал. 1 от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове и Правилник за условията и реда за настаняване, ползване и вътрешния ред в студентските общежития и столове на УНСС

## ОПРЕДЕЛЯМ:

Размер на месечните наеми, заплащани от студентите, чуждестранните студенти, докторантите и семейства на научно-преподавателския състав, и други настанени в студентските общежития, както следва:

1. Настанените в общежитие студенти – държавна поръчка, заплащат през учебните месеци наем в размер, съгласно Приложение №1. През неучебните /летни/ месеци те заплащат наем по Приложение № 1, увеличен с **69,00 лева/35,28 евро** – размера на държавната субсидия за 2025 г.
2. Настанените в общежития чуждестранни студенти и докторанти – държавна поръчка, заплащат целогодишно наем в размер съгласно Приложение № 1. Докторанти и чуждестранни студенти /съгласно ПМС № 235 от 25.09.2008г., изм. и доп. ДВ. бр. 19 от 5 март 2021 г./ – получават държавна субсидия целогодишно.
3. Настанените в общежитие студенти и докторанти – платено обучение, заплащат целогодишно наем в размер съгласно Приложение № 1, увеличен с **69,00 лева/35,28 евро** – размера на държавната субсидия за 2025 г. отпускана за един студент държавна поръчка.
4. Семействата на студенти, докторанти и други настанени в общежитията заплащат месечен наем в размер, съгласно Приложение № 2. Свободните места по ПСД в стаята се заплащат с увеличение от **69,00 лева/35,28 евро** – размера на държавната субсидия за 2023 г., отпускана за един студент държавна поръчка.
5. Семейства на научно-преподавателския състав на УНСС, настанени в студентските общежития, заплащат наем в размер съгласно Приложение №3.
6. Членовете на КСБВУ от квотата на Студентския съвет не заплащат месечен наем и консумативи през цялата година.
7. Председателите на домови съвети заплащат 30% /тридесет на сто/ от размера на месечния наем по Приложение № 1 и Приложение № 2 през цялата година.
8. Отговорниците на етаж заплащат 50% /петдесет на сто/ от размера на месечния наем по Приложение № 1 и Приложенис № 2 през цялата година.

9. Председателят на Студентски съвет изготвя за всяка учебна година поименен списък на учащите се, които имат право по т. 6, т. 7 и т. 8. Списъкът се утвърждава от Зам. Ректора на УНСС – проф. д-р Цветана Стоянова.
10. Прекъсналите и отстранени от УНСС студенти /с изключение на прекъсналите по майчинство или болест за една година/, ако бъдат настанени в общежитие, заплащат наем по размер за студентите платено обучение.
11. Живущите, заемащи по тяхно желание по-малко на брой от определените по ПСД легла в стаята, заплащат наем по Приложение №1, съответстващ на реалния брой живущи в стаята, увеличен с размера на държавната субсидия за незаетите легла.
12. Настанените в студентско общежитие учащи се, които са с двама неизвестни или починали родители, семейства с три и повече деца, лица с трайно намалена работоспособност с и повече от 71% /седемдесет и едно на сто/ заплащат през цялата година само 30% /тридесет на сто/ от размера на месечния наем, определен по Приложения с № 1 и № 2, както и 30% /тридесет на сто/ от дължимия семестриален депозит.
13. Придружителите на лицата с трайно намалена работоспособност /удостоверени с медицинско свидетелство/ заплащат наем в размер на 75% /седемдесет и пет на сто/ от наема по Приложение с № 1 и 2, увеличен с размера на държавната субсидия. Не уплътнените легла при лицата с трайно намалена работоспособност не се заплащат.
14. Студентските семейства с деца заплащат намален наем, както следва:
  - студентски семейства с едно дете заплащат 90% /деветдесет на сто/ от определения размер на наема по Приложение № 2;
  - студентски семейства с две и повече деца заплащат 80% /осемдесет на сто/ от определения размер на наема по Приложение № 2.
15. Самотни майки /неомъжени, вдовици, разведени/ редовно учащи се, с деца, които живеят при тях, заплащат 50% /петдесет на сто/ от определения по Приложение № 2 наем за съответната стая /предоставят се удостоверения за раждане на детето, съдебно решение за развод, удостоверение за наследници/.
16. Чуждестранните учащи се, приети за обучение по междуправителствени договори за образователен, научен и културен обмен или по актове на МС, настанени в студентски общежития, заплащат наем, като учащи се по държавна поръчка – Приложение № 1.
17. Месечните разходи за електроенергия се определят:
  - а/ за студентските общежития, в които са монтирани индивидуални електромери – по реално отчетния разход на всяка стая, разделен на броя на живущите в стаята за съответния месец. Всеки живущ заплаща ежемесечно, своята полагаща се част от разходите за електроенергия за общите части на съответното студентско общежитие/вход. Тя се изчислява, като разлика между показанията на общия електромер на студентското общежитие/входа и сумата от индивидуалните електромери, разделена на броя на живущите в блока за отчетния месец;
  - б/ за студентски общежития без индивидуални електромери – по отчетния разход от общите електромери за всяко студентско общежитие/вход, разделен на броя на живущите в него за отчетния месец;
18. Месечните разходи за вода, се определят за всички блокове по отчетния разход за вода по общият водомер, разделен на броя на живущите за отчетния месец.
19. Отчитането на показанията на електромерите и водомерите се извършва ежемесечно от управителите на общежитията, и домовия съвет в първия работен ден след



- отчетния период. Същите извършват и пресмятането на сумите за всяка стая и живуц по единични цени на електроенергията и водата.
20. При първоначално настаняване за учебната година живущите, които не се настаняват лично, заплащат наем за текущия месец съобразно ползваните дни и за един месец напред.
  21. При напускане на общежитието, живущите заплащат всички дължими суми за наеми и консумативи. В случай, че не са отчетени показанията на електромерите и водомерите за текущия месец, живущите заплащат консумативи на базата на предходния отчетен период.
  22. Месечния наем от всички живущи в студентските общежития се заплаща в текущия месец. Заплащаната сума включва определения наем съгласно Приложение с № 1, 2 и 3, и разходите за вода и електроенергия за предходния месец. Живущите, които заплащат дължимия наем до 15-то число на текущия месец получават 20 % /двадесет на сто/ намаление в наемната цена, определена съгласно Приложение № 1, 2 и 3.
  23. При настаняване или в началото на всеки семестър, живущите внасят депозит /такса/ в размер на 20,00 лева/10,23 евро. От сумата на внесените депозити /такси/ се покриват установени щети в общите части на студентско общежитие/входа от лица, които не са били установени в срока на пребиваване в студентското общежитие. Остатък от семестриален депозит не се връща.
  24. Изразходването на натрупаните средства от депозит се извършва от П „ССО“ при УНСС по предложение на домовете съвети.
  25. Индивидуално причинените повреди, се установяват ежемесечно от домовия съвет и управителите на общежития, и се заплащат към наема за следващия месец, а причинените липси се възстановяват.
  26. За индивидуално или колективно използване на нежилищни помещения от живущи /килери, сушилни, мазета и др./ се заплаща месечен наем в размер 4,00 лева/2,05 евро на квадратен метър.
  27. За индивидуално или колективно използване на паркоместа от живущите се заплаща месечен наем в размер на 60,00 лева/30,68 евро за индивидуално паркомясто и 45,00 лева/23,01 евро на ползвател за двойно паркомясто.
  28. Студенти и докторанти, които подават молба-декларация на хартиен носител, заплащат такса в размер на 1,50 лева/0,77 евро.
  29. При напускане на общежитието, управителят на блока издава на студента отрязък от настанителния картон след изплащане на всички дължими суми, връщане на полученото имущество, ключовете от стаята и магнитна карта /чип/ за допуск в съответния блок. Загубена магнитна карта или чип се заплаща на стойност 20 лева/10,23 евро.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на изпълнителния директор на поделение „Студентски столове и общежития“.

Заповедта влиза в сила от 01.09.2025г. и отменя заповед № 2123/29.08.2023 г. и заповед 397/14.02.2024 г.

РЕКТОР НА УНСС  
ПРОФ. Д-Р. ДИМИТЪР ДИМИТРОВ





## ТАБЛИЦА

за размера на месечния наем на един студент единен прием - държавна поръчка в студентските общежития на УНСС,  
издадена на основание заповед № ...../.....

Вид помещение	Легла по ПСД	Блок	Ж.площ. по ПСД кв.м.	Размер на единичния наем според броя на живущите на живущите в стаята			
				1 живущ	2 живущи	3 живущи	4 живущи
Типова стая	3	23А,23Б,24,36Б	24,48	339,00 лева/173,33 евро	139,50 лева/ 71,33 евро	73,00 лева/ 37,32 евро	-
Типова стая	2	9	22,44	170,00 лева/ 86,92 евро	55,00 лева/ 28,12 евро	-	-
Типова стая		26,38,40А	24,48	282,00 лева/144,18 евро	111,00 лева/ 56,75 евро	54,00 лева/ 27,61 евро	-
Стая с тераса	3	23А	21,24	345,00 лева/176,40 евро	142,50 лева/ 72,86 евро	75,00 лева/ 38,35 евро	-
Стая с тераса	3	26,38,40А	21,24	282,00 лева/144,18 евро	111,00 лева/ 56,75 евро	54,00 лева/ 27,61 евро	-
Стая без тераса	2	55В,55Г,61А	22,68	220,00 лева/112,48 евро	80,00 лева/ 40,90 евро	-	-
Стая без тераса	2	55В,55Г,61А	22,68	216,00 лева/110,44 евро	78,00 лева/ 39,88 евро	-	-
Стая без тераса	2	53Б	22,68	184,00 лева/ 94,08 евро	62,00 лева/ 31,70 евро	-	-
Маломерна без бокс	2	26,38,40А	18,36	168,00 лева/ 85,90 евро	54,00 лева/ 27,61 евро	-	-
Маломерна без бокс	2	23А,23Б,24,36Б	18,36	216,00 лева/110,44 евро	78,00 лева/ 39,88 евро	-	-
Маломерна с бокс	2	26,38	23,94	184,00 лева/ 94,08 евро	62,00 лева/ 31,70 евро	-	-
Маломерна с бокс	2	24	23,94	220,00 лева/112,48 евро	80,00 лева/ 40,90 евро	-	-
Маломерна с тераса	1	55В,55Г,61А	18,36	110,00 лева/ 56,24 евро	-	-	-
Гарсонiera Г-образно антре	3	55В,55Г,61А	41,04	390,00 лева/199,40 евро	165,00 лева/ 84,36 евро	90,00 лева/ 46,02 евро	-
Гарсонiera Г-образно антре	3	53Б	41,04	339,00 лева/173,33 евро	139,50 лева/ 71,33 евро	73,00 лева/ 37,32 евро	-
Гарсонiera с квадратно антре	3	55В,55Г	37,44	390,00 лева/199,40 евро	165,00 лева/ 84,36 евро	90,00 лева/ 46,02 евро	-
Гарсонiera (бивша читалня)	3	55Г	38,42	390,00 лева/199,40 евро	165,00 лева/ 84,36 евро	90,00 лева/ 46,02 евро	-
Гарсонiera с правоъгълно антре	3	61А	45,36	390,00 лева/199,40 евро	165,00 лева/ 84,36 евро	90,00 лева/ 46,02 евро	-
Гарсонiera с две тераси	3	61А	36,72	390,00 лева/199,40 евро	165,00 лева/ 84,36 евро	90,00 лева/ 46,02 евро	-
Апартамент с една тераса	4	53Б	45,36	452,00 лева/231,10 евро	196,00 лева/100,21 евро	110,67 лева/ 56,58 евро	68,00 лева/ 34,77 евро
Апартамент с две тераси	4	53Б	45,36	452,00 лева/231,10 евро	196,00 лева/100,21 евро	110,67 лева/ 56,58 евро	68,00 лева/ 34,77 евро
Апартамент с две тераси	4	53Б	51,84	460,00 лева/235,19 евро	200,00 лева/102,26 евро	113,33 лева/ 57,94 евро	70,00 лева/ 35,79 евро
Стая (бивша читалня)	4	23Б,24,36Б	36,00	472,00 лева/241,33 евро	206,00 лева/105,33 евро	117,33 лева/ 59,99 евро	73,00 лева/37,32 евро
Стая (бивша читалня)	4	26,38,40А	36,00	404,00 лева/206,56 евро	172,00 лева/ 87,94 евро	94,67 лева/ 48,40 евро	56,00 лева/ 28,63 евро

Студентите платено обучение, заплащат стойността на държавната субсидия от 69,00 лева/35,28 евро. При определяне броя на живущите се отчитат и възрастните деца.

РЕКТОР:

/проф. д-р Димитър Димитров/



**ТАБЛИЦА**

за размера на месечния наем за семейства на студенти единен прием, настанени в студентските общежития на УНСС, издадена на основание заповед № ...../.....

Вид помещение	Легла по ПСД	Блок	Ж-площ. по ПСД кв.м.	Наем на стаята според броя на живущите членове на семейството				лева
				1 живущ	2 живущи	3 живущи	4 живущи	
Маломерна с тераса	1	55В,55Г,61А	18,36	80,00 лева/ 40,90 евро				лева  Наемът за стая е в същият размер, независимо от броя на членовете на семейството.
Стая с тераса	2	55В,55Г,61А	22,68	110,00 лева/ 56,24 евро				
Стая без тераса	2	53Б,55В,55Г,61А	22,68	108,00 лева/ 55,22 евро				
Гарсонiera Г-образно антре	3	53Б,55В,55Г,61А	41,04	130,00 лева/ 66,47 евро				
Гарсонiera с квадратно антре	3	55В,55Г	37,44	130,00 лева/ 66,47 евро				
Гарсонiera (бивша читалня)	3	55Г	38,42	130,00 лева/ 66,47 евро				
Гарсонiera с правоъгълно антре	3	61А	45,36	130,00 лева/ 66,47 евро				
Гарсонiera с две тераси	3	61А	36,72	130,00 лева/ 66,47 евро				
Апартамент с една тераса	4	53Б	45,36	150,00 лева/ 76,69 евро				
Апартамент с две тераси	4	53Б	45,36	150,00 лева/ 76,69 евро				
Апартамент с две тераси	4	53Б	51,84	150,00 лева/ 76,69 евро				

1. При определяне броя на живущите се отчитат и пълнолетните деца.

2. Всеки член на семействата, който не е студент единен прием, заплаща към така определения наем и 69,00 лева/35,28 евро на месец - стойността на държавната субсидия, отпускана за един студент единен прием.

**РЕКТОР:**

/проф. д-р Димитър Димитров/





## ТАБЛИЦА

за размера на месечния наем за семейства наем за семейства на научно-преподавателския състав, настанени в студентските общежития на УНСС, издадена на основание заповед № ...../.....

Вид помещение	Легла по ПСД	Ж.площ. по ПСД кв.м.	Наем на стаята според броя на живущите членове на семейството			
			1 живущ	2 живущи	3 живущи	4 живущи
Маломерна с тераса	1	18,36	85,00 лева/ 43,46 евро			
Стая с тераса	2	22,68	122,00 лева/ 62,38 евро			
Стая без тераса	2	22,68	112,00 лева/ 57,26 евро			
Гарсонiera Г-образно антре	3	41,04	201,00 лева/102,77 евро			
Гарсонiera с квадратно антре	3	37,44	201,00 лева/102,77 евро			
Гарсонiera (бивша читалня)	3	38,42	201,00 лева/102,77 евро			
Гарсонiera с правоъгълно антре	3	45,36	220,00 лева/112,48 евро			
Гарсонiera с две тераси	3	36,72	201,00 лева/102,77 евро			
Апартамент с една тераса	4	45,36	234,00 лева/119,64 евро			
Апартамент с две тераси	4	45,36	240,00 лева/122,71 евро			
Апартамент с две тераси	4	51,84	250,00 лева/127,82 евро			

Наемът за стая е в същият размер, независимо от броя на членовете на семейството.

1. При определяне броя на живущите се отчитат и пълнолетните деца, като към така определения наем заплащат и **69,00 лева/35,28 евро** на месец - стойността на държавната субсидия, отпускана за един студент единен прием.

2. Във връзка с чл. 4, ал. 5 от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове, лицата от научно-преподавателския състав могат да се настаняват в студентски стаи, като заплащат субсидия според броя на живущите в стаята.

РЕКТОР:

/проф. д-р Димитър Димитров/

